

# Eladó Iparterület, 936 m<sup>2</sup>, 1 586 m<sup>2</sup> telek, Kalocsa

**98 000 000 Ft** ( ~244 621 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#690200341
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

## Az Ön kapcsolattartója:



**Kapronczai Attila**  
ingatlanértékesítő, ügyvezető

+36 30 850-5451  
attila@bazisingatlan.hu

## Ipari ingatlan eladó Kalocsa külterületén

Bács-Kiskun megye Kalocsa külterületén 936 m<sup>2</sup>-es három szintes épület eladó. Eredeti állapotában 42 szoba volt benne kialakítva. Az ingatlan egy 1586 m<sup>2</sup>-es telken, ipari területen helyezkedik el a repülőtér közelében, a Paks-Kalocsa Duna hídhoz vezető úttól kb. 1 km távolságra. A téglafalazatú ingatlan hosszú évekig egy oktatási intézménynek adott otthont, ám kiváló lehet munkásszálló, irodaház vagy raktár kialakítására is. Kiépítésre került benne a riasztó- és tűzjelzőrendszer, vezetékes vízzel, fűtőközzel rendelkezik, a szemétszállítás megoldott. Két nagyteljesítményű tűzcsap található a területen. Az épület kívül szigetelve, festve lett, a tető felújításra került, valamint új nyílászárókat is kapott az utóbbi időben. A tetőre napelem telepíthető. A három szintből kettőben történtek felújítási munkálatok, a harmadik szint befejezése az új tulajdonosra vár. Az épület közlekedés szempontjából igen jó helyen található, hiszen a Tomori Pál Duna-hídon keresztül Paks autóval 15 perc alatt elérhető az épülettől. További részletekért várom hívását.