

Eladó Mezőgazdasági terület, 4 235 m², 117 300 m² telek, Somogyhárság

150 000 000 Ft (~364 777 €)



Adatlap sorszáma: #690200412

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Jó

Építés éve: 0

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van

Az Ön kapcsolattartója:



Kapronczai Attila

ingatlanértékesítő, ügyvezető

+36 30 850-5451

attila@bazisingatlan.hu

Baranya megye, Somogyhárság-Kishárság, néhai (Festetics, Zichy, Bolza családok tulajdonában volt a falu) főnemesi birtok major része eladó. Az államosítás előtti időszakban utolsó tulajdonosa a Zichy család volt, ezután a Szigetvári Állami Gazdaság tulajdona lett, mely időszak alatt szarvasmarha telepként funkcionált. Az ingatlan a festői szépségű Zselic délnyugati részén, Somogyhárság település Kishárság részén fekszik. A belső somogyi táj legmagasabb dombvonulatai alkotják a Zselicség gyönyörű vidékét. Szigetvártól 24 km-re, Pécs központjától 54 km-re, az M6-os autópályától (Pécs) 57 km-re Kaposvártól a 67. számú főúton 60 km-re, Budapesttől 290 km (M6) illetve 239 km (M7) távolságra van. A telep 10,86 hektáros területen fekszik, 425,2 m²-es bognár és gépműhely, 132,5 m²-es kovácműhely, 293,6 m² alapterületű raktár és a 710,6 m² alapterületű szarvasmarha istálló újszerű tetőszerkezettel, továbbá 747,6 m²-es istálló és fejőház található rajta, melyek belső betonos közlekedő utakon közelíthetők meg, kivéve a 559,7 m² alapterületű, félig nyitott, téglaszerkezetű szénatárolót és a 600 m²-es pincét. Közvetlen a major mellett, (a focipálya mögötti terület), külön helyrajzi számon 8708 m²-en fekvő ingatlan, melyen található egy 588 m²-es lóistálló mely teljesen új tetőt kapott a közelmúltban és egy 178 m² alapterületű felújítandó műhely. A két terület nagysága összesen 11,73 ha, a meglévő épületek teljes alapterülete 4235 m².