

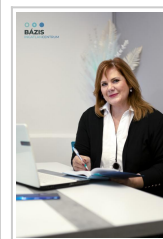
# Eladó Ikerház, 160 m<sup>2</sup>, 731 m<sup>2</sup> telek, Baja

## 48 000 000 Ft ( ~119 504 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#690200499
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beálló

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gáll Anett**  
ingatlanértékesítő, látványtervező

+36 70 332-1381  
anett@bazisingatlan.hu

### Baja frekventált részén kétgenerációs ház eladó

Bács-Kiskun megye, Baja belváros közeli, közkedvelt részén, csendes utcában eladó egy téglalapítású ikerház, mely 2 külön bejáratú lakásból áll. Összeköltöző családoknak vagy elhelyezkedéséből adódóan vállalkozás kialakítására remekül alkalmas. Az utcafronti lakás 1960-ban épült, 80 m<sup>2</sup>, melyben található egy tágas-világos előszoba, étkező-konyha, utcára néző nappali, hálószoba, fürdőszoba, külön WC, illetve egy spájz. Ebben a lakrészben a külső nyílászárók 2016-ban műanyagra lettek cserélve. Fűtése konvektoros, de az étkezőben helyet kapott egy fatüzelésű cserépkályha, mellyel a nappalit is be lehet fűteni. Az udvari 80m<sup>2</sup>-es lakás 2000-ben fa nyílászárókkal épült. A földszinten van egy konyha-étkező, egy fürdőszoba WC-vel és egy spájz. Csigalépcsőn a tetőtérbe jutva egy nappali, valamint ennek két végén 1-1 hálószoba helyezkedik el. Fűtés itt is konvektorral megoldott. A lakás alatt épített száraz pince húzódik. A teljes épület, melyen 7 éves Lindab lemez és palatető van, 2016-ban 15 cm szigetelést és nemesvakolatot kapott. A 2 lakás külön mérőórákkal rendelkezik. A 731 m<sup>2</sup>-es telken fűrt kút, beton aljzatú fedett kocsibeálló, valamint állatok tartására alkalmas néhány ól megtalálható. Bővebb információért várom hívását.