

Eladó Ikerház, 160 m², 731 m² telek, Baja

48 000 000 Ft (~116 751 €)



Adatlap sorszáma:	#690200499
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belüli fedett beálló

Az Ön kapcsolattartója:



Gáll Anett
ingatlanértékesítő, látványtervező

+36 70 332-1381
anett@bazisingatlan.hu

Baja frekventált részén kétgenerációs ház eladó

Bács-Kiskun megye, Baja belváros közeli, közkedvelt részén, csendes utcában eladó egy téglaeépítésű ikerház, mely 2 külön bejáratú lakásból áll. Összeköltöző családoknak vagy elhelyezkedéséből adódóan vállalkozás kialakítására remekül alkalmas. Az utcafronti lakás 1960-ban épült, 80 m², melyben található egy tágas-világos előszoba, étkező-konyha, utcára néző nappali, hálószoba, fürdőszoba, külön WC, illetve egy spájz. Ebben a lakrészben a külső nyílászárók 2016-ban műanyagra lettek cserélve. Fűtése konvektoros, de az étkezőben helyet kapott egy fatüzelésű cserépkályha, mellyel a nappalit is be lehet fűteni. Az udvari 80m²-es lakás 2000-ben fa nyílászárókkal épült. A földszinten van egy konyha-étkező, egy fürdőszoba WC-vel és egy spájz. Csigalépcsőn a tetőtérbe jutva egy nappali, valamint ennek két végén 1-1 hálószoba helyezkedik el. Fűtés itt is konvektorral megoldott. A lakás alatt épített száraz pince húzódik. A teljes épület, melyen 7 éves Lindab lemez és palatető van, 2016-ban 15 cm szigetelést és nemesvakolatot kapott. A 2 lakás külön mérőórákkal rendelkezik. A 731 m²-es telken fűrt kút, beton aljzatú fedett kocsibeálló, valamint állatok tartására alkalmas néhány ól megtalálható. Bővebb információért várom hívását.