

# Eladó Családi ház, 200 m<sup>2</sup>, 1 384 m<sup>2</sup> telek, Zsana

**42 000 000 Ft** ( ~104 566 € )

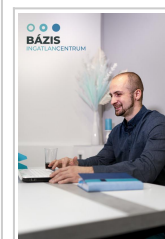


## Zsanán családi ház üzlethelyiséggel eladó

Bács-Kiskun megye, Zsana belterületén kétszintes 140 m<sup>2</sup>-es családi ház eladó, 60m<sup>2</sup>-es üzlethelyiséggel. Az ingatlan egy 1384 m<sup>2</sup>-es összközműves telken helyezkedik el. A beton alappal rendelkező, téglafalazatú házban 2 szoba és 2 félszoba, 1-1 fürdő és WC mindkét szinten, közlekedők, konyha étkezővel, főzőfülke, kazánház, pince, kamra, erkély, iroda található, valamint az alsó szinten egy üzlethelyiség kapott helyet. A helyiségek járólappal és szőnyeggel burkoltak. A villanyvezetékek nagy részét rézre cserélték. Az alsó szinten hőszigetelt műanyag ablakokat építettek be, a felső szinten fa ablakokat találunk. A fűtésről vegyes tüzelésű kazán gondoskodik, de igény esetén a régebbi típusú gázkazán lecserélésével megoldható a gázfűtés is. A vegyesbolt 43 m<sup>2</sup>, a hozzá tartozó raktár 17 m<sup>2</sup>. Ezeknek fűtéséről gázkonvektor, hűtéséről klíma gondoskodik. Egy hatalmas melléképület is rendelkezésre áll az udvaron. Ebben található egy raktár, egy nagy garázs szerelőaknával és egy tároló. E mögött nem használt ólak vannak. A tulajdonosok lehetőség szerint a stabil forgalmú vállalkozásukat is a vevőknek adnák, berendezésekkel és árukészlettel együtt. Vevő ügyfeleinket díjmentes hitel tanácsadással és teljes körű ügyintézással segítjük az ingatlan megvásárlásában. További információkért keressen bizalommal!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#690200641
<b>Szobák:</b>	2 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dávid Benjámín**  
ingatlanértékesítő

+36 30 216-3434  
beni@bazisingatlan.hu