

# Eladó Ikerház, 85 m<sup>2</sup>, 521 m<sup>2</sup> telek, Baja

## 52 000 000 Ft ( ~127 457 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#690200743
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### Baja Józsefvároson felújított ikerház eladó

Bács- Kiskun megye Baja józsefvárosi részén eladó egy felújított 85 nm-es ikerház. Az ingatlanban két nagyobb szoba, egy félszoba, egy amerikai konyhás nappali, zuhanyzós fürdőszoba, kamra található. A beton alapra épült, téglá szerkezetű ház az elmúlt évben felújításon esett át. Ennek során kicserélték a víz-, gáz-, és a villanyvezetékeket, új műanyag nyílászárókat szereltek be. Mindegyik ablak szúnyogháló, redőnyvel ellátott. Új gáz-cirkó kazán került felszerelésre radiátorokkal. A falak szigeteltek, a burkolatok minden helyiségben teljesen újak. Az amerikai konyhás nappaliban klíma is található. A ház riasztórendszerrel felszerelt, két garázs tartozik hozzá, az egyik az utcáról megközelíthető, a másik az udvarban kapott helyet. Mindkettő elektromos garázsajtóval ellátott. Az ingatlan két oldalról is megközelíthető, mindkét kapun kényelmes a bejárás akár autóval is, az egyik kapu elektromos. A ház 2025 januárjában új lemeztetőt kapott, a tetőszerkezet is megerősítésre került. Az udvarban egyéb melléképületek, tároló, külső kamra és egy fedett fa szerkezetű pavilon található. Az udvar nagyrészt betonozott. TESCO, Family Center bevásárlóközpont, élelmiszer boltok, óvoda, iskolák, buszmegálló a közelben helyezkednek el. Érdeklődés esetén kérem hívjon telefonon!

### Az Ön kapcsolattartója:



**Jánosi Brigitta**  
ingatlanértékesítő

+36 70 604-0740  
brigi@bazisingatlan.hu