

Eladó Háizrész, 54 m², 354 m² telek, Baja

20 000 000 Ft (~50 764 €)



Adatlap sorszáma:	#690200744
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1980
Felújítás éve:	2020
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Baján a belváros közelében 54 nm-es háizrész eladó

Bács-Kiskun megye Baja józsefvárosi városrészben eladó egy 54 nm-es, önálló 354 nm-es udvarral rendelkező háizrész. Az ingatlan teljesen különálló telken fekszik, külön bejárat, külön kerttel rendelkezik. Mellette csupán egy másik háizrész áll, de nincs közös bejáró a telkekre, csak a kerítés közös. A ház a 80-as években épült beton alappal, téglafalazattal rendelkezik, a tető anyaga hullámpala. A házban 2020-ban jelenlegi tulajdonosa felújításokat kezdett meg, ennek során új laminált burkolatok kerültek a szobákba, és minden helyiséget kifestettek. A házat 2024 év elején az udvar felől szigetelték és nemes vakolattal látták el, a villanyhálózatot teljesen kicserélték. A nyílászárók fa szerkezetűek, épek, jól záródnak. A fürdőszoba épített zuhanyzóval felszerelt, a WC külön helyiségben található. A konyha kialakítása az új tulajdonosára vár. A házban jelenleg nincs fűtés de elektromos panelekkel vagy gázkonvektorokkal megoldható.

A beton fallal körülvárt udvarban nagy diófák és egy épített fa pavilon is található, mely kellemes hely lehet nyáron a pihenésre.

Az épület mögött tárolókamra, az udvar első részében garázs kapott helyet. A ház mellett végig egy terasz húzódik. Ideális az ingatlan fiataloknak indulásképpen egy közös élethez. Egy kellemes, világos terekkel rendelkező könnyen karbantartható ház, kis méretű, főként füvesített kerttel. Élelmiszer

Az Ön kapcsolattartója:



Jánosi Brigitta
ingatlanértékesítő

+36 70 604-0740
brigi@bazisingatlan.hu