

# Eladó Háizrész, 54 m<sup>2</sup>, 354 m<sup>2</sup> telek, Baja

## 20 000 000 Ft ( ~48 258 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#690200744
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Baján a belváros közelében 54 nm-es háizrész eladó

Bács-Kiskun megye Baja józsefvárosi városrészben eladó egy 54 nm-es, önálló 354 nm-es udvarral rendelkező háizrész. Az ingatlan teljesen különálló telken fekszik, külön bejárat, külön kerttel rendelkezik. Mellette csupán egy másik háizrész áll, de nincs közös bejáró a telkekre, csak a kerítés közös. A ház a 80-as években épült beton alappal, téglafalazattal rendelkezik, a tető anyaga hullámpala. A házban 2020-ban jelenlegi tulajdonosa felújításokat kezdett meg, ennek során új laminált burkolatok kerültek a szobákba, és minden helyiséget kifestettek. A házat 2024 év elején az udvar felől szigetelték és nemes vakolattal látták el, a villanyhálózatot teljesen kicserélték. A nyílászárók fa szerkezetűek, épek, jól záródnak. A fürdőszoba épített zuhanyzóval felszerelt, a WC külön helyiségben található. A konyha kialakítása az új tulajdonosára vár. A házban jelenleg nincs fűtés de elektromos panelekkel vagy gázkonvektorokkal megoldható.

A beton fallal körülvárt udvarban nagy diófák és egy épített fa pavilon is található, mely kellemes hely lehet nyáron a pihenésre.

Az épület mögött tárolókamra, az udvar első részében garázs kapott helyet. A ház mellett végig egy terasz húzódik. Ideális az ingatlan fiataloknak indulásképpen egy közös élethez. Egy kellemes, világos terekkel rendelkező könnyen karbantartható ház, kis méretű, főként füvesített kerttel. Élelmiszer

### Az Ön kapcsolattartója:



**Jánosi Brigitta**  
ingatlanértékesítő

+36 70 604-0740  
brigi@bazisingatlan.hu