

# Eladó Ikerház, 104 m<sup>2</sup>, 764 m<sup>2</sup> telek, Baja

**19 999 000 Ft** ( ~48 635 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#690200757
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kandalló
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Felújítás éve:</b>	2006
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Baján ikerház egyik fele eladó

Bács-Kiskun megye, Baja belvárosában 104 m<sup>2</sup>-es ikerház 764 m<sup>2</sup>-es telken eladó. Az ingatlan 1950-ben épült, beton alapra, vegyes falazattal. A házban 3 szoba, nagy előtér, fürdőszoba, konyha, spádz, valamint kamra, garázs és egyéb tároló helyiségek kerültek kialakításra. A szobák burkolata padlószőnyeg, laminált parketta, a többi helyiség járólapos. A nyílászárók fából készültek, az előtérben hőszigeteltre cserélték. A fűtés jelenleg kandallóval megoldott, korábban gázkonvektoros volt, a gázóra felszerelése az új tulajdonos feladata. A fürdőszobában villanybojler adja a melegvizet. A felújítási munkálatok során, a főépületen a tető 2006-ban új héjazatot, a fürdőszoba 15 éve új burkolatot, a konyha új járólapot kapott. Kamra, garázs, csirke ólak, és konyhakert található még a területen. Az ingatlan közös bejárattal, autóbeállólóval rendelkezik a szomszédokkal, de a kert külön van választva. Vevő ügyfeleinket díjmentes hitel tanácsadással és teljes körű ügyintézésel segítjük az ingatlan megvásárlásában. Bővebb információért keressen bizalommal!

## Az Ön kapcsolattartója:



**Jánosi Brigitta**  
ingatlanértékesítő

+36 70 604-0740  
brigi@bazisingatlan.hu