

# Eladó Családi ház, 351 m<sup>2</sup>, 932 m<sup>2</sup> telek, Kiskunhalas

## 99 000 000 Ft ( ~255 240 € )



### Több egységből álló családi ház nagy családnak, vállalkozásnak, befektetésnek eladó

Bács-Kiskun megye Kiskunhalas belvárosában jelenleg 240 m<sup>2</sup> lakóterületű (a tetőtérrel együtt 351 m<sup>2</sup>), napelemekkel, napkollektorokkal felszerelt családi ház eladó. A téglafalazatú ingatlan 29 darab, egy méter átmérőjű betonoszlopokon lévő beton alapra épült 1996-ban, ezáltal a ház földrengés biztos. A masszív épületben négy szoba, egy félszoba, egy tágas és világos nappali, konyha-étkező, két fürdőszoba WC-vel, valamint egy akár vállalkozásra, vagy különálló lakrésznek is alkalmas, 24 m<sup>2</sup>-es helyiség (szoba+előtér, mosdó) található. A tetőtérrel, mely jelenleg asztalitenisz teremként funkcionál, tovább bővíthető a ház hasznos területe. Az ingatlan fűtését egy Stiebel Eltron levegő-hőszivattyú biztosítja, de emellett rendelkezésre áll igény szerint egy vegyestüzelésű kazán és egy vízteres kandalló is. A fűtés szintenként és szobánként is szabályozható. A földszinten és az első emeleten padlófűtési rendszer (a nagyobb helyiségekben radiátoros kiegészítéssel), míg a második emeleten radiátorok gondoskodnak a melegről. A napkollektorok és a napelemek megtermelik a fűtéshez és meleg vízhez szükséges energiát úgy, hogy az egyéb áramfogyasztásra is bőven jut belőle. Éves rezszi kb. 70.000 Ft. A szigetelt fa nyílászárókkal rendelkező ingatlan két szintje a padlófűtésből kifolyólag mindenütt járólappal burkolt. A 932 m<sup>2</sup>-es telken fedett terasz, kerti tárolók, valamint egy kosárlabdapálya is helyet kapott. A terasz előtti hatalmas

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #690200908                 |
| Szobák:           | 5 + 1                      |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Jó                         |
| Külső állapot:    | Jó                         |
| Fűtés:            | Hőszivattyú                |
| Építés éve:       | 1996                       |
| Komfort:          | Dupla komfort              |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Parkolás:         | Garázsban                  |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kapronczai Attila**  
ingatlanértékesítő

+36 30 850-5451  
attila@bazisingatlan.hu