

# Eladó Társasház, 160 m<sup>2</sup>, 1 609 m<sup>2</sup> telek, Baja

## 160 000 000 Ft ( ~406 112 € )



### Baján modern belvárosi apartmanház eladó

Bács-Kiskun megye Baja belvárosában, 5 apartmanból, wellness részlegből álló, rezsimentesen üzemeltethető modern apartmanház eladó. Az ingatlanban 2 földszinti amerikai konyha+nappali+2 hálós apartman (76 és 80m<sup>2</sup>), 2 db studiólakás (38 és 29 m<sup>2</sup>) és egy tetőtéri 3 hálós apartman (110m<sup>2</sup>) került kialakításra. Mindegyik rész külön bejárattal, felszerelt konyhával és modern fürdőszobával rendelkezik. Az ingatlan 2020-ban teljes körű felújításon és átalakításon esett át: 10 cm homlokzati hőszigetelés, illetve teljes tetőcsere történt 15 cm üvegyapot hőszigeteléssel, új háromrétegű műanyag nyílászárókat építettek be, valamint teljes víz-és villanyvezeték csere valósult meg. Az ingatlanon 20 kw napelem található, mely wifivel távolról vezérelhető. A napelemek teljes körűen biztosítják a ház energiaellátását. A hőszivattyús-klímás fűtés padlófűtéssel kombinált. Az ingatlanhoz egy 36,6 m<sup>2</sup> nagyságú wellness rész, egy grillterasz, és autóbeállók is tartoznak. A vételár tartalmazza a beépített konyhabútorokat gépekkel együtt, a többi a bútorzat a napelemes rendszer megegyezés tárgya. Jelenleg is apartman házként üzemel, de hosszú távú kiadásra is kiválóan alkalmas, azonnal költözhető.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#690201012
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Jánosi Brigitta**  
ingatlanértékesítő

+36 70 604-0740  
brigi@bazisingatlan.hu