

Eladó Társasház, 160 m², 1 609 m² telek, Baja

160 000 000 Ft (~399 381 €)

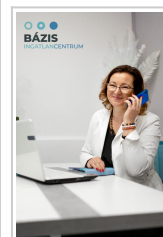


Baján modern belvárosi apartmanház eladó

Bács-Kiskun megye Baja belvárosában, 5 apartmanból, wellness részlegből álló, rezsimentesen üzemeltethető modern apartmanház eladó. Az ingatlanban 2 földszinti amerikai konyha+nappali+2 hálós apartman (76 és 80m²), 2 db studiólakás (38 és 29 m²) és egy tetőtéri 3 hálós apartman (110m²) került kialakításra. Mindegyik rész külön bejárattal, felszerelt konyhával és modern fürdőszobával rendelkezik. Az ingatlan 2020-ban teljes körű felújításon és átalakításon esett át: 10 cm homlokzati hőszigetelés, illetve teljes tetőcsere történt 15 cm üvegyapot hőszigeteléssel, új háromrétegű műanyag nyílászárókat építettek be, valamint teljes víz-és villanyvezeték csere valósult meg. Az ingatlanon 20 kw napelem található, mely wifivel távolról vezérelhető. A napelemek teljes körűen biztosítják a ház energiaellátását. A hőszivattyús-klímás fűtés padlófűtéssel kombinált. Az ingatlanhoz egy 36,6 m² nagyságú wellness rész, egy grillterasz, és autóbeállók is tartoznak. A vételár tartalmazza a beépített konyhabútorokat gépekkel együtt, a többi a bútorzat a napelemes rendszer megegyezés tárgya. Jelenleg is apartman házként üzemel, de hosszú távú kiadásra is kiválóan alkalmas, azonnal költözhető.

Adatlap sorszáma:	#690201012
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1960
Felújítás éve:	2021
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Jánosi Brigitta
ingatlanértékesítő

+36 70 604-0740
brigi@bazisingatlan.hu