

# Eladó Szálloda, panzió, 213 m<sup>2</sup>, 746 m<sup>2</sup> telek, Nagybaracsk

**99 000 000 Ft** ( ~247 117 € )



## Nagybaracskán, a Füzeszigeten modern apartmanokból álló ingatlan eladó

Bács-Kiskun megye Nagybaracsk településén, a közkedvelt Füzeszigeten eladó egy 746 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, 213 m<sup>2</sup>-es apartmannak kialakított, wellness részleggel rendelkező ingatlan. 2011-ben készült el, 2021-ben átalakították, korszerűsítették. Ennek során a nyílászárókat hőszigetelt, műanyagra nyílászárókra cserélték, minden apartmant külön fürdőszobával láttak el. Minden lakrész infrapanellel és hűtő-fűtő klímával felszerelt. A melegvízről villanybojler gondoskodik. 15KW napelemes rendszer van kiépítve. A napelemes rendszer és a bútorok külön alku tárgya, a beépített konyhabútorok az ár részét képezik. Az ingatlan két egyforma épületből áll. Az egyikben 3 apartman és wellness részleg, a másikban 3 apartman, konyha, étkező illetve társalgó került kialakításra. Az udvart parkosították, játszótér és kerti dézsafürdő is helyet kapott itt. Az épület akadálymentesített. Parkolási lehetőség az ingatlan előtti területen megoldott. Horgászati lehetőség közvetlenül az ingatlan mellett található. Bővebb információkért várom hívását!

**Adatlap sorszáma:** #690201020

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Újszerű

**Külső állapot:** Újszerű

**Fűtés:** Napkollektor

**Építés éve:** 2011

**Felújítás éve:** 2021

**Tájolás:** Észak-dél

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Nincs a közelben

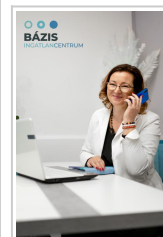
**Csatorna:** Derítő

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

**Bútorozottság:** Gépesített

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Jánosi Brigitta**  
ingatlanértékesítő

+36 70 604-0740  
brigi@bazisingatlan.hu