

# Eladó Étterem, vendéglő, cukrászda, 260 m<sup>2</sup>, 3 965 m<sup>2</sup> telek, Baja

**119 500 000 Ft** ( ~298 288 € )



**Adatlap sorszáma:** #690201177

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Kandalló

**Építés éve:** 1985

**Felújítás éve:** 2010

**Kilátás:** Természetre néző

**Tájolás:** Észak-dél

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Gázcsanak a telken

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Teremgarázsban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

## Baja külterületén hangulatos, csárda jellegű étterem eladó

Bács-Kiskun megye Baja külterületén, forgalmas főút mellett eladó egy 20 éve folyamatosan működő, jól bejárattott étterem teljes berendezéssel, vendéggörrel és lakással. Az ingatlan egy 3965 m<sup>2</sup>-es területen fekszik, ahol az étterem a konyhával 140 m<sup>2</sup>, míg a lakás 120 m<sup>2</sup> nagyságú. A hangulatos, csárda jellegű étterem belső helyisége 50 fő befogadására alkalmas, illetve tavasztól ősziig a teraszon további asztalok várják a vendégeket. A lakás a földszinti részében található egy nagy nappali-étkező és egy tágas fürdőszoba, az emeleten pedig 3 hálószoba és egy zuhanyzós fürdőszoba lett kialakítva. A fenti szinten egy udvarra néző nagy terasz is helyet kapott. Az ingatlan teljes elektromos ellátottsága öko, mivel saját napelem parkja van. A fűtés cserépkályha által házközponti, de alternatív másodlagos fűtési mód az elektromos fűtés a napelemekkel is biztosítva van. A lakáshoz tartozik egy Hörmann kapus dupla garázs. Az ingatlan klímákkal, riasztóval, elektromos kapukkal és 3 fázissal ellátott. A hatalmas parkolóban a kamionnal érkező vendégek is kényelmesen megállhatnak. Bővebb információért keressen bizalommal!

### Az Ön kapcsolattartója:



**Jánosi Brigitta**  
ingatlanértékesítő

+36 70 604-0740  
brigi@bazisingatlan.hu