

# Eladó Családi ház, 85 m<sup>2</sup>, 937 m<sup>2</sup> telek, Dunafalva

## 12 000 000 Ft ( ~29 559 € )

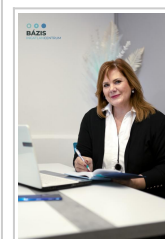


### Dunafalva központjában azonnal költözhető családi ház eladó

Bács-Kiskun megye Dunafalva település központjában eladó egy cseréppel fedett, nagyrészt téglalapítású 85 m<sup>2</sup>-es családi ház. Az ingatlanban található kettő szoba, nappali, konyha-étkezővel, fürdőszoba+WC, egy napsütötte folyosó, valamint egy spájz. A fűtésről egy új gázcirkó kazán (radiátorokkal), illetve kályha gondoskodik. A családi ház parkettás és cementlapos burkolatokkal ellátott, jelenleg néhol linóleummal borított. Az ingatlan egy 937 nm-es telken helyezkedik el, víz, gáz és áram közművekkel ellátott. Tartozik hozzá garázs, műhely, tároló helyiségek, több melléképület és ólak így akár állattartás céljából is megfelelő választás lehet. 18 nm-es pince, udvarban fűrt kút, 3 fázis megtalálható. Óvoda, iskola, bolt, orvosi rendelő, buszmegálló 2 percen belüli távolságban. Dunafalva község közvetlenül a Duna bal partján helyezkedik el, Bajától 20, Mohácsról 17 km-re. A folyó túlsó oldalán található Dunaszekcső, amellyel komp, illetve kishajó járat köti össze. A falu lakossága 917 fő, az infrastruktúra megfelelő: az utak aszfaltozottak, víz ,villany, gáz-, telefonellátás megoldott. A falu gyönyörű természeti környezetben fekszik, strandolási, horgászati, pihenési lehetőség adott. Területének jelentős része a Duna-Dráva Nemzeti Parkhoz tartozik. Vevő ügyfeleinket díjmentes hitel tanácsadással és teljes körű ügyintézésrel segítjük az ingatlan megvásárlásában. Bővebb információért kérem keressen telefonon!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#690201200
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyese
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gáll Anett**  
ingatlanértékesítő, látványtervező

+36 70 332-1381  
anett@bazisingatlan.hu