

Eladó Családi ház, 98 m², 1 693 m² telek, Dunafalva

40 000 000 Ft (~97 274 €)



Dunafalván gondozott családi ház eladó

Bács-Kiskun megye Dunafalva település központ közeli, csendes utcájában eladó egy cseréppel fedett, téglaeépítésű 98m²-es családi ház. Az ingatlanban található három és fél szoba, nappali, konyha-étkezővel, fürdőszoba+WC. A fűtésről vegyes tüzelésű kályha és új gázcirkó kazán (radiátorokkal), a hűtésről 2 klíma gondoskodik. A családi ház laminált lappal és metlachis burkolatokkal ellátott. Külső nyílászárói 5 évesek, műanyagból készültek és szúnyoghálóval felszereltek. A tető szintén 5 éves. Az ingatlan egy 1693 nm-es telken helyezkedik el, víz, gáz és áram közművekkel ellátott. Tartozik hozzá garázs, műhely, tároló helyiségek, több melléképület és ólak így akár állattartás céljából is megfelelő választás lehet. A telken 18 nm-es pince, udvarban fűrt kút, 3 fázis megtalálható. Óvoda, iskola, bolt, orvosi rendelő, buszmegálló 5 percen belüli távolságban van. Dunafalva közvetlenül a Duna bal partján helyezkedik el, Bajától 20, Mohácstól 17 km-re. A folyó túlsó oldalán található Dunaszekcső, amellyel komp, illetve kishajó járat köti össze. A falu lakossága 917 fő, az infrastruktúra megfelelő: az utak aszfaltozottak, víz, villany, gáz-, telefonellátás megoldott. A falu gyönyörű természeti környezetben fekszik, strandolási, horgászati, pihenési lehetőség adott. Területének jelentős része a Duna-Dráva Nemzeti Parkhoz tartozik. Vevő ügyfeleinket díjmentes hitel tanácsadással és teljes körű ügyintézással segítjük az ingatlan megvásárlásában. Bővebb

Adatlap sorszáma:	#690201201
Szobák:	3 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1980
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Derítő

Az Ön kapcsolattartója:



Gáll Anett
ingatlanértékesítő, látványtervező

+36 70 332-1381
anett@bazisingatlan.hu