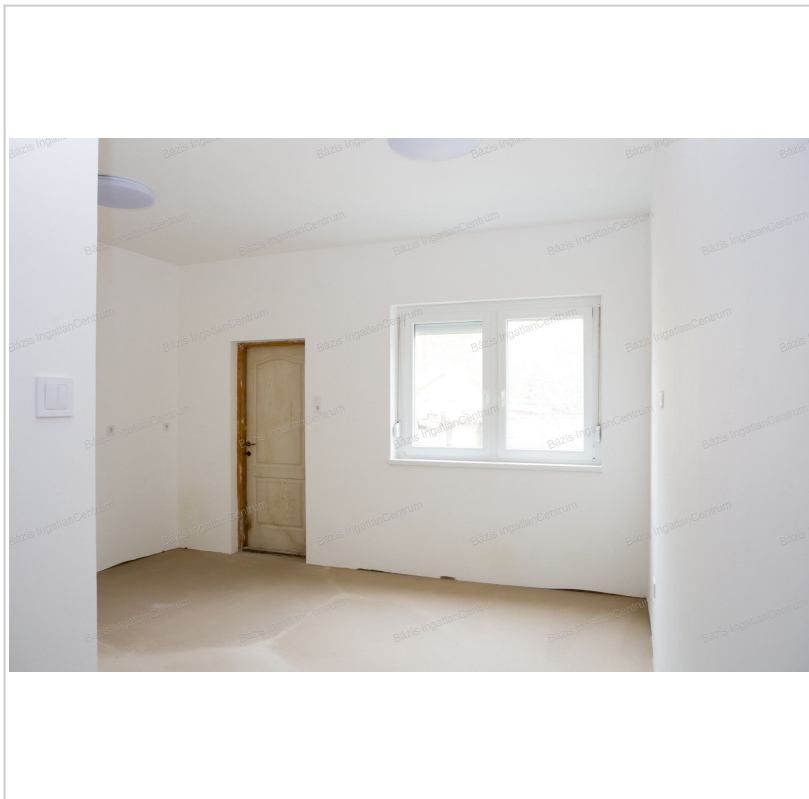


# Eladó Háztárs, 72 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup> telek, Baja

## 33 800 000 Ft ( ~82 212 € )



### Baja belvárosában 72 m<sup>2</sup>-es udvari háztárs eladó

Bács-Kiskun megye Baja, belvároshoz tartozó részén, de mégis csendes utcában, egy kétlakásos házban eladó egy 72 m<sup>2</sup>-es udvari háztárs. Található benne egy nagy előszoba, két hálószoba, gardrób, tágas étkező-konyha, fürdőszoba+WC, nagy fedett terasz, pince, melléképületek. A háztárs felújítását az elmúlt évben kezdték meg. A felújítás során a nyílászárókat hőszigetelt műanyagra cserélték, a gáz-, víz-, és a villanyvezetékeket teljes egészében kicserélték, új gáz terv készült, a szobák kivételével a helyiségeket újrabetonozták. A radiátorokat felszerelték, a gázcirkó kazán beszerelése folyamatban van. A terasz átépítése, megerősítése, fedése megkezdődött. Az udvar teljesen le van választva, különálló a másik háztársztól. Külön bejárat kialakítása az utcáról folyamatban. A melléképületeket a jelenlegi tulajdonos megerősíti, átépíti. Az épület alatt teljesen száraz 18 m<sup>2</sup>-es pince található. Az épület az udvar felől szigetelve van. Az udvarban fűgefa, bokrok, fák találhatóak. Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, bővebb információért keressen bizalommal!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#690201229
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Felújítás éve:</b>	2023-24
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**János Brigitta**  
ingatlanértékesítő

+36 70 604-0740  
brigi@bazisingatlan.hu