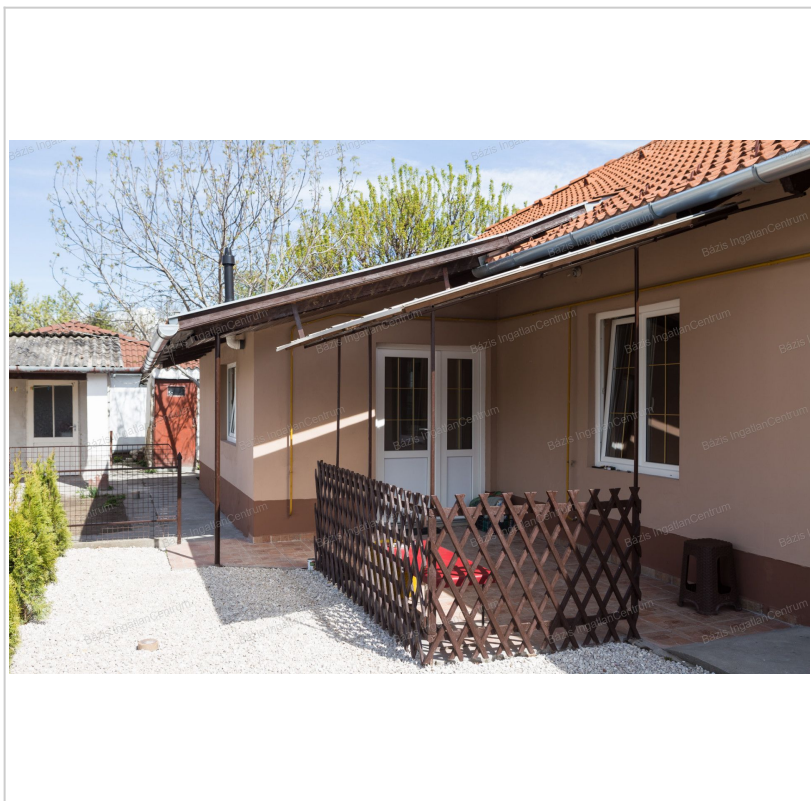


# Eladó Ikerház, 76 m<sup>2</sup>, 445 m<sup>2</sup> telek, Baja

## 33 900 000 Ft ( ~82 456 € )

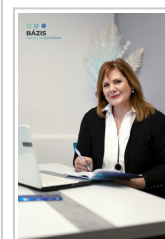


### Baján, 5 percre a távolsági buszmegállótól felújított ikerház eladó

Bács-Kiskun megye Baja, 76 nm-es családi ház eladó. A téglafalazatú ingatlanban található két hálószoba, konyha, nappali-étkező, fürdőszoba+WC és egy fedett terasz. A fűtésről újonnan tervezetett és kialakított gázkazánnal működő radiátoros fűtés gondoskodik. A világos, jó elosztású családi ház járólappal (alatta hőszigetelt tükör) és padlószőnyeges (alatta aljzatbeton) burkolattal van ellátva. A villany, gáz- és vízhálózat teljes korszerűsítésen esett át. Az ingatlanba új Rehau hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre, a külső/belső falazat festése néhány hónapos. Az ingatlan egy 445nm-es telken helyezkedik el, betonozott garázzsal, melléképülettel, mely kis lakrésznek/hobbiszobának/irodának is kiváló. Tartozik hozzá egy kisebb ól is, mely baromfi tartásra alkalmas. Vevő ügyfeleinket díjmentes hitel tanácsadással és teljes körű ügyintézésrel segítjük az ingatlan megvásárlásában. Bővebb információért keressen telefonon!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#690201230
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gáll Anett**  
ingatlanértékesítő, látványtervező

+36 70 332-1381  
anett@bazisingatlan.hu