

# Eladó Háztér, 76 m<sup>2</sup>, 160 m<sup>2</sup> telek, Baja

## 55 000 000 Ft ( ~133 752 € )



### Baján eladó egy igazán különleges, 76 m<sup>2</sup>-es belvárosi háztér

Bács-Kiskun megye Baja, csendes belvárosi utcájában eladó egy különleges kialakítású, teljesen felújított háztér. Az ingatlan külön bejárattal is rendelkezik. A 76 m<sup>2</sup>-es, kétszintes ház földszintjén található egy amerikai-konyhas nappali, fürdőszoba (káddal), előszoba, dolgozószarok és az egyedi kialakítású lépcsőfeljáró. Az emeleten kapott helyet 2 hálószoba, fürdőszoba (tusolóval), valamint egy közlekedő. Az ingatlant teljeskörűen felújították 2021-ben. A téglafalazatú ingatlant alászigetelték, új tetőszerkezetet kapott vasbetonkoszorúval. A csodás gerendákat a földszinten láthatóvá tették. A nyílászárók 3 rétegűek, fa, illetve műanyag szerkezetűek. A fűtésről és melegvízről egy Immergas 24kw-os kondenzációs gázkazán gondoskodik. A földszinten padlófűtés növeli a komfortérzetet, az emeleti hűtésről pedig egy 5,2 kw-os Cascada hűtő-fűtő klíma. A hőszigetelés 8cm hungarocell nemesvakolattal megoldott. A ház 3 méteres belmagassága ellenére alacsony rezszel rendelkezik. Az ingatlanba új víz-, szennyvíz rendszer, új villamos hálózat, új gázhálózat, új fafödém került. A lakáshoz tartozik: gépesített konyha, fürdőszoba bútorok, további bútorok megegyezés kérdése. A Szentháromság tér mindössze 300 méterre található. A házhoz tartozik egy műfüves, kis udvarrész, mely grillezésre és egy kis kertészkedésre is alkalmas magasságysokkal. Amennyiben felkeltettük érdeklődését, keressen bizalommal!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#690201249
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Jánosi Brigitta**  
ingatlanértékesítő

+36 70 604-0740  
brigi@bazisingatlan.hu