

# Eladó Családi ház, 213 m<sup>2</sup>, 3 000 m<sup>2</sup> telek, Baja

**93 999 000 Ft** ( ~228 591 € )



**Adatlap sorszáma:** #690201256

<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	2010
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

## Baján 213 nm-es családi ház, beépített tetőtérrel eladó

Bács-Kiskun megye Baja, 213 nm-es családi ház, beépített tetőtérrel eladó. Az ingatlan 2010-ben épült téglafalazattal, beton alapra. A 62,7 nm-es földszinten található kettő szoba, étkező+konyha, fürdőszoba+WC és előtér. Az 57,3 nm-es tetőtérben kettő szoba, fürdőszoba (félkész), gardrób, valamint egy társalgó helyiség lett kialakítva. Az alaprajzon jelölt rész szerkezetkész állapotban van, érvényes építési engedéllyel rendelkezik. A szerkezetkész építmény egy 80 nm-es nappaliból és egy 26 nm-es teraszról áll. A fűtésről vízteres kandalló, puffer tartállyal, a hűtés/fűtésről 3 db klíma gondoskodik. Az ingatlanban a víz- és a villanyhálózat teljesen korszerű állapotban van. Hőszigetelt fanyílászárók kerültek beépítésre, az ingatlant tetőtéri kőzetgyapot szigeteléssel látták el. A világos, jó elosztású családi ház járólapos, padlószőnyeges és laminált burkolattal van ellátva. A ház egy 3000 nm-es víz, csatorna és ipari áram közművekkel ellátott telken található. Vevő ügyfeleinket díjmentes hitel tanácsadással és teljes körű ügyintézással segítjük az ingatlan megvásárlásában. Bővebb információért keressen bizalommal!

## Az Ön kapcsolattartója:



**Kovács Alex**  
ingatlanértékesítő, ügyvezető

+36 30 347-1177  
alex@bazisingatlan.hu