

# Eladó Téglalakás, 70 m<sup>2</sup>, Baja

**45 500 000 Ft** ( ~112 382 € )



## Újépítésű 70 m<sup>2</sup>-es társasházi lakás Baján eladó

Bács-Kiskun megye Baja, a belváros peremén, frekventált helye, újépítésű társasházban 4 lakás eladó, melyekhez különálló garázsok tartoznak. Az épület 30-as Porotherm téglából épül 15 cm szigeteléssel. A lakások fűtéséről hőszivattyú fog gondoskodni padlófűtéssel. A légkondicionálást 3,5 KW teljesítményű inverteres klíma biztosítja a tervek szerint. Felsőkategóriás háromrétegű nyílászáró 44 mm-es üveggel biztosítja a hőszigetelést. Automatizált kapurendszer és kaputelefon kerül beépítésre. Az épület várható befejezése 2025. május. Az első emeleti 2. lakásban 2 félszoba, fürdőszoba, külön WC, spájz, amerikai konyhás nappali és egy terasz kerül kialakításra. Ár: 45.500.000 Ft. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, hívjon bizalommal!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#690201281
<b>Szobák:</b>	1 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Decsi Csaba**  
ingatlanértékesítő

+36 20 267-4744  
csaba@bazisingatlan.hu