

# Eladó Téglalakás, 71 m<sup>2</sup>, Baja

**46 150 000 Ft** ( ~113 678 € )



## Újépítésű társasházi lakás

Bács-Kiskun megye Baja, a belváros peremén, frekventált helye, újépítésű társasházban 4 lakás eladó, melyekhez különálló garázsok tartoznak. Az épület 30-as Porotherm téglából épül 15 cm szigeteléssel. A lakások fűtéséről hőszivattyú fog gondoskodni padlófűtéssel. A légkondicionálást 3,5 KW teljesítményű inverteres klíma biztosítja a tervek szerint. Felsőkategóriás háromrétegű nyílászáró 44 mm-es üveggel biztosítja a hőszigetelést. Automatizált kapurendszer és kaputelefon kerül beépítésre. Az épület várható befejezése 2025. május.

Az első emeleti 5. lakásban egy szoba, egy félszoba, egy fürdőszoba, külön WC, előszoba, amerikai konyha nappali és egy terasz kerül kialakításra. Ár:

46.150.000 Ft Amennyiben felkeltettem érdeklődését hívjon bizalommal!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#690201284
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Decsi Csaba**  
ingatlanértékesítő

+36 20 267-4744  
csaba@bazisingatlan.hu