

# Eladó Üzlethelyiség, 92 m<sup>2</sup>, Bácsalmás

**15 500 000 Ft** ( ~39 342 € )



## Bácsalmáson felújított üzlethelyiség eladó

Bács-Kiskun megye Bácsalmás, a Táncsics Mihály utcában, 92 nm-es üzlet eladó. Található benne egy iroda, kozmetika, fodrászat, szolárium, közlekedő, kettő WC, tároló és előtér. Az ingatlan néhány éve felújításon esett át. Hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre, a víz- és villanyhálózat cserélve lettek. Az épület egyes részét szigeteléssel látták el. Az ingatlan járólapos burkolattal van ellátva. Funkcióját tekintve alkalmas egyéb üzleti tevékenységekre, úgy, mint szépségszalon, iroda, kézműves műhely. Az adottságainak köszönhetően kisebb átalakítással és fantáziával egy családi házrész is kialakítható belőle. A város központja, a piactér, földhivatal, posta és az iskolák pár perc sétával megközelíthetőek. Vevő ügyfeleinket díjmentes hiteltanácsadással, valamint teljes körű ügyintézésel segítjük az ingatlan megvásárlásában. Bővebb információért keressen bizalommal!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#690201294
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Energ. tan.:</b>	H

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Boruzs Balázs**

bankfüggetlen személyi bankár,  
ingatlanközvetítő

+36 30 652-4171  
balazs@bazisingatlan.hu