

# Eladó Háztér, 62 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> telek, Baja

## 35 000 000 Ft ( ~87 365 € )



### Baján belvárosi háztér eladó

Bács-Kiskun megye Baja belvárosához közeli részén, közkedvelt utcában eladó egy 62 m<sup>2</sup>-es kétszobás háztér. A háztér két egymásból nyíló szobából, egy konyha étkezőből, fürdőszoba+WC és kamra helyiségekből áll. Az ingatlan melegéről gázkonvektorok gondoskodnak. Az udvar felől egy külső tároló is található. Jelenlegi tulajdonosa az udvar felől a szennyvízcsatornát az elmúlt évben kicserélte, illetve 2023-ban a villanyhálózat is felújításra került. Az udvar felőli oldalon a ház szigetelést kapott. Az udvarba további három másik üzlethelyiségnek van kijárása, viszont az udvart főként a jelenlegi tulajdonos használja. A tágas, világos ingatlan tökéletes választás lehet egy idősebb pár részére vagy fiataloknak első lakásként. Bővebb információért várom hívását.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#690201309
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

### Az Ön kapcsolattartója:



**Jánosi Brigitta**  
ingatlanértékesítő

+36 70 604-0740  
brigi@bazisingatlan.hu