

# Eladó Családi ház, 130 m<sup>2</sup>, 1 250 m<sup>2</sup> telek, Baja

**39 900 000 Ft** ( ~99 596 € )

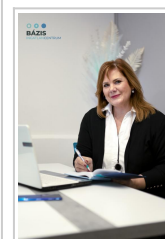


## Bajaszentistvánon üzleti célra is alkalmas felújítandó ingatlan eladó

Bács-Kiskun megye Baja, bajaszentistváni részén, üzleti célú hasznosításra kialakítható, befektetésre is alkalmas, 130 nm-es, 3 méter feletti belmagasságú családi ház eladó. A vegyes falazatú, teljesen felújítandó ingatlanban található 4 szoba, közlekedő, fürdőszoba, WC, kettő kamra, konyha és kazánház. Hozzá tartozó épületrészben kapott helyet egy tároló+fatároló, nyári konyha, garázs és egyéb melléképületrész. A fűtésről fatüzelésű kályha gondoskodik. A családi ház járólapos, cementlapos és hajópadlós burkolattal van ellátva. Az ingatlan egy 1250 nm-es, összközműves, ásott kúttal és ipari árammal ellátott telken helyezkedik el. Tartozik hozzá további ól , góré, présház, különálló 15 nm száraz borospince és azon lévő utcafronti épület. Az ingatlan kiváló befektetési lehetőség főúti elhelyezkedése miatt, vagy akár több generáció együttélésére is alkalmas. A közelben megtalálhatók iskolák, boltok, buszmegálló. Vevő ügyfeleinket díjmentes hitel tanácsadással és teljes körű ügyintézással segítjük az ingatlan megvásárlásában. Bővebb információért kérem keressen telefonon!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#690201313
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	1925
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Gázcsonk a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gáll Anett**  
ingatlanértékesítő, látványtervező

+36 70 332-1381  
anett@bazisingatlan.hu