

Eladó Családi ház, 114 m², 699 m² telek, Kiskunhalas

65 000 000 Ft (~160 668 €)



Kiskunhalason az Alsóvárosban 114 m²-es családi ház eladó

Bács-Kiskun megye Kiskunhalas alsóvárosi részén eladó egy vállalkozásra is alkalmas, kétszobás 114 m²-es, saroktelken lévő családi ház. A vegyes falazatú, beton alapon álló ingatlanban található kettő szoba, folyosó, nappali, konyha-étkező egy légtérben, fürdőszoba, WC, spájz, valamint egy terasz. Az ingatlan 2017-ben teljeskörű felújításon esett át, a villany- és a vízhálózat teljes cseréje, a fürdőszoba felújítása, az ablakok és a három bejárati ajtó cseréje is megtörtént. A családi ház külső homlokzatára 5 cm-es szigetelés került és a tetőszerkezet is megújult. A fűtésről egy gázcirkó kazán gondoskodik radiátoros hőleadással, valamint egy 5.5 KWh teljesítményű hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre áll. A melegvíz ellátást villanybojler biztosítja. A szobákban és a nappaliban laminált lap és padlószőnyeg, a többi helyiségben járólapos burkolatok találhatóak. A 699 m²-es telken helyet kapott egy 175 m²-es garázs, itt külön villanyóra és háromfázis is bevezetésre került. A garázsszal egy légtérben kialakításra került egy klubhelyiség, ahol komplett konyha és egy vízteres kandalló is be lett szerelve, ami családi rendezvények, ünnepek lebonyolítására is kiválóan alkalmas. Ugyanakkor akár vállalkozás céljából, autó-, autógumiszerező műhely üzemeltetésére is megfelelő lehet. A ház udvarának nagy része térkövezett, a hátsó kert egy része füvesített, itt kapott helyet egy mobil úszómedence és egy fa mászóka. Az ingatlan tehermentes. Vevő

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #690201318 |
| Szobák: | 2 |
| Építési mód: | Vegyes |
| Belső állapot: | Felújított |
| Külső állapot: | Felújított |
| Fűtés: | Cirkó |
| Építés éve: | 1980 |
| Felújítás éve: | 2017ben |
| Kilátás: | Utcára |
| Tájolás: | Kelet-nyugat |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Garázsban |
| Bútorozottság: | Bútorozatlan |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |
| Energ. tan.: | D |

Az Ön kapcsolattartója:



Péli Szilvia
ingatlanértékesítő

+36 30 382-8355
szilvi@bazisingatlan.hu