

Eladó Családi ház, 114 m², 699 m² telek, Kiskunhalas

65 000 000 Ft (~158 070 €)



Kiskunhalason az Alsóvárosban 114 m²-es családi ház eladó

Bács-Kiskun megye Kiskunhalas alsóvárosi részén eladó egy vállalkozásra is alkalmas, kétszobás 114 m²-es, saroktelken lévő családi ház. A vegyes falazatú, beton alapon álló ingatlanban található kettő szoba, folyosó, nappali, konyha-étkező egy légtérben, fürdőszoba, WC, spájz, valamint egy terasz. Az ingatlan 2017-ben teljeskörű felújításon esett át, a villany- és a vízhálózat teljes cseréje, a fürdőszoba felújítása, az ablakok és a három bejárati ajtó cseréje is megtörtént. A családi ház külső homlokzatára 5 cm-es szigetelés került és a tetőszerkezet is megújult. A fűtésről egy gázcirkó kazán gondoskodik radiátoros hőleadással, valamint egy 5.5 KWh teljesítményű hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre áll. A melegvíz ellátást villanybojler biztosítja. A szobákban és a nappaliban laminált lap és padlószőnyeg, a többi helyiségben járólapos burkolatok találhatóak. A 699 m²-es telken helyet kapott egy 175 m²-es garázs, itt külön villanyóra és háromfázis is bevezetésre került. A garázsszal egy légtérben kialakításra került egy klubhelyiség, ahol komplett konyha és egy vízteres kandalló is be lett szerelve, ami családi rendezvények, ünnepek lebonyolítására is kiválóan alkalmas. Ugyanakkor akár vállalkozás céljából, autó-, autógumiszerelő műhely üzemeltetésére is megfelelő lehet. A ház udvarának nagy része térkövezett, a hátsó kert egy része füvesített, itt kapott helyet egy mobil úszómedence és egy fa mászóka. Az ingatlan tehermentes. Vevő

Adatlap sorszáma:	#690201318
Szobák:	2
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1980
Felújítás éve:	2017ben
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	D

Az Ön kapcsolattartója:



Péli Szilvia
ingatlanértékesítő

+36 30 382-8355
szilvi@bazisingatlan.hu