

# Eladó Családi ház, 157 m<sup>2</sup>, 1 486 m<sup>2</sup> telek, Tázlár

## 39 000 000 Ft ( ~97 349 € )



### Tázláron családi ház és üzlethelyiség eladó

Bács-Kiskun megye Tázlár központi részén eladó egy családi ház üzlethelyiséggel. Az 57 m<sup>2</sup>-es lakóingatlan részben szigetelt beton alapos, téglaszerkezetű. Található benne kettő szoba, konyha, étkező, kettő fürdőszoba WC-vel és egy kazánház. Az ingatlan jelenleg kályhás fűtéssel rendelkezik, de a gáz is be van vezetve a házba. Egy vegyes tüzelésű kazán már rendelkezésre áll, csak a csövezést és a radiátorok felszerelését kell elvégezni a központi fűtés használatához. A világos, jó elosztású ház szobái és az étkező laminált lapos, a konyha és a fürdőszobák járólappal burkoltak. A melegvizet villanybojlerek biztosítják. A közvetlenül mellette lévő üzlethelyiség 100 m<sup>2</sup>-es, ebből 75 m<sup>2</sup> az üzlettér, illetve tartozik még hozzá több raktár, konyharész, folyosó és szociális helyiségek, valamint egy kazánház. Az ingatlan üzlethelyiség része alkalmas lehet autószerelő vagy autógumi szerelő műhelynek, szépségszalonnak, büfének, edzőteremnek, orvosi rendelőnek és egyéb üzleti tevékenységnek. A telek 1486 m<sup>2</sup>-es, ahol garázs, tároló, nyitott kocsibeálló és állattartásra alkalmas ólak is rendelkezésre állnak. A kert megfelelő lehet korai zöldségtermesztésre, ahol rendelkezésre áll egy masszív fóliasátor váza ehhez a tevékenységhez. Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető. Bővebb információért keressen bizalommal!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#690201338
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - gáz
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Energ. tan.:</b>	I

### Az Ön kapcsolattartója:



**Nagy Erzsébet**  
ingatlanértékesítő

+36 30 947-3089  
bobe@bazisingatlan.hu