

Eladó Vendéglátóipari egység, 283 m², 600 m² telek, Tiszakécske

119 500 000 Ft (~303 315 €)



Adatlap sorszáma:	#690201343
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2003
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Kapronczai Attila
ingatlanértékesítő, ügyvezető

+36 30 850-5451
attila@bazisingatlan.hu

Tiszakécskén vállalkozásra alkalmas ingatlan eladó

Bács-Kiskun megye Tiszakécske kertvárosias lakóövezetében eladó, egy 600 m²-es saroktelken lévő ingatlan, melyen két kétszintes épület kapott helyett. Tiszakécske a pihenni vágyók közkedvelt célpontja, közelében több fürdőhely fellelhető, a város igényesen kialakított, rendezett és nagyon sokat fejlődött az elmúlt másfél évtizedben. Kecskeméttől 36 km-re, Budapesttől 121 km-re található. Az összesen 181 m²-es 2003-ban épült főépület földszintjén, minden szükséges engedéllyel rendelkező pizzéria üzemel jelenleg, vendégtérrel, pulttal, konyhával és a szükséges kiszolgáló helyiségekkel, mosdó- és szociális helyiségekkel, fedett teraszokkal. A pinceszinten egy biliárdterem és két raktárhelyiség kapott helyet. Az épület fűtése gáz-központifűtéssel megoldott. A 33,4 m²-es tetőtérben, mely kívülről külön lépcsőn közelíthető meg, négy szoba, egy konyha, közlekedő, egy zuhanyzó és egy WC lett kialakítva, valamint egy hangulatos fedett terasz is kapcsolódik hozzá. A megfelelő hőmérsékletről klímák gondoskodnak. A másik, különálló kétszintes épületben, melyhez 18 m²-es garázs is tartozik, jelenleg 69 m²-en edzőterem működik a földszinten. A ~33 m²-es tetőtérben zuhanyzó, külön WC, öltöző, valamint egy szoba kapott helyet, ahol jelenleg fekvő szolárium üzemel. Az épület fűtése gáz konvektorokkal, hűtése klímával megoldott. A tetőtér elrendezése a fürdő és a WC kivételével elképzelés szerint módosítható, mivel a jelenlegi helyiségek gipszkarton falakkal