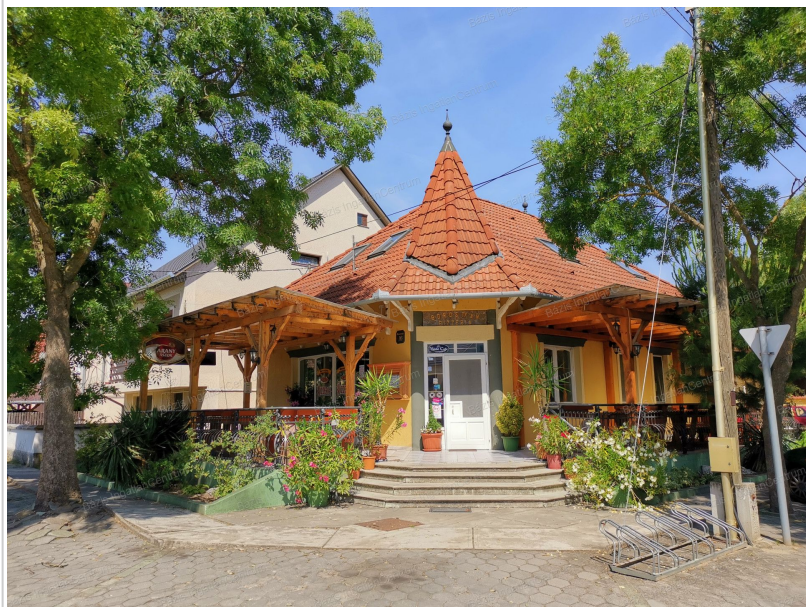


# Eladó Vendéglátóipari egység, 283 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> telek, Tiszakécske

**119 500 000 Ft** ( ~290 606 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #690201343                 |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                      |
| <b>Építés éve:</b>       | 2003                       |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kapronczai Attila**  
ingatlanértékesítő, ügyvezető

+36 30 850-5451  
attila@bazisingatlan.hu

## Tiszakécskén vállalkozásra alkalmas ingatlan eladó

Bács-Kiskun megye Tiszakécske kertvárosias lakóövezetében eladó, egy 600 m<sup>2</sup>-es saroktelken lévő ingatlan, melyen két kétszintes épület kapott helyett. Tiszakécske a pihenni vágyók közkedvelt célpontja, közelében több fürdőhely fellelhető, a város igényesen kialakított, rendezett és nagyon sokat fejlődött az elmúlt másfél évtizedben. Kecskeméttől 36 km-re, Budapesttől 121 km-re található. Az összesen 181 m<sup>2</sup>-es 2003-ban épült főépület földszintjén, minden szükséges engedéllyel rendelkező pizzéria üzemel jelenleg, vendégtérrel, pulttal, konyhával és a szükséges kiszolgáló helyiségekkel, mosdó- és szociális helyiségekkel, fedett teraszokkal. A pinceszinten egy biliárdterem és két raktárhelyiség kapott helyet. Az épület fűtése gáz-központifűtéssel megoldott. A 33,4 m<sup>2</sup>-es tetőtérben, mely kívülről külön lépcsőn közelíthető meg, négy szoba, egy konyha, közlekedő, egy zuhanyzó és egy WC lett kialakítva, valamint egy hangulatos fedett terasz is kapcsolódik hozzá. A megfelelő hőmérsékletről klímák gondoskodnak. A másik, különálló kétszintes épületben, melyhez 18 m<sup>2</sup>-es garázs is tartozik, jelenleg 69 m<sup>2</sup>-en edzőterem működik a földszinten. A ~33 m<sup>2</sup>-es tetőtérben zuhanyzó, külön WC, öltöző, valamint egy szoba kapott helyet, ahol jelenleg fekvő szolárium üzemel. Az épület fűtése gáz konvektorokkal, hűtése klímával megoldott. A tetőtér elrendezése a fürdő és a WC kivételével elképzelés szerint módosítható, mivel a jelenlegi helyiségek gipszkarton falakkal