

# Eladó Téglalakás, 72 m<sup>2</sup>, Baja

## 45 000 000 Ft ( ~114 077 € )

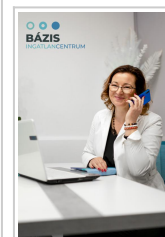


<b>Adatlap sorszáma:</b>	#690201407
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Tájolás:</b>	Észak-dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### Baján belvárosi, panorámás, polgári lakás eladó

Bács-Kiskun megye, Baja városában központi elhelyezkedésű, belvárosi, parkra néző, panorámás 72 nm-es 2 szobás polgári lakás eladó, egy hatlakásos, jó állapotú, karbantartott épületben. Egyik ékköve a félköríves, közel 40 négyzetméteres, világos nappali az utcafronton, míg a másik az udvari tájolású, hatalmas terasz. A vételár részét képezi két nagyméretű, fedett, árammal ellátott udvari garázs is, így nem okoz gondot a parkolás. Az ingatlan megkímélt állapotú, az új tulajdonosnak azonban lehetősége van saját ízlésére formálni. A lakás hivatalosan is tovább bővíthető a tetőtér beépítésével. Az áram és a gáz díja az eddigi adatok alapján a rezsicsökkentett sávban van. Az ingatlan elhelyezkedésének köszönhetően, pár perc sétával minden elérhető, ami a hétköznapi élethez szükséges. Kiváló befektetési lehetőség. Bővebb információkért várom hívását.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Jánosi Brigitta**  
ingatlanértékesítő

+36 70 604-0740  
brigi@bazisingatlan.hu