

# Eladó Családi ház, 94 m<sup>2</sup>, 636 m<sup>2</sup> telek, Géderlak

## 26 000 000 Ft ( ~65 911 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#690201415
<b>Szobák:</b>	2 + 2
<b>Építési mód:</b>	Vályog
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Géderlakon, igényesen felújított 94 m2 ház eladó

Bács-Kiskun vármegye Géderlak, 2023-ban igényesen felújított, 94 m<sup>2</sup>-es ház, 636 m<sup>2</sup>-es telken eladó. A házban 2+2 szoba, folyosó, étkező, konyha, tusolós fürdőszoba, külön WC, spádz és egy tároló található. A vízzáró injektálással védett vályogház, cseréptetős héjazattal rendelkezik. A nyílászárók műanyagok, részben redőnyök és szúnyoghálósak. Az ingatlan belső burkolata magas minőségű laminált parketta, valamint kerámialap. A fűtésről gázkonvektorok, hűtés-fűtésről klíma gondoskodik. A villanyhálózat korszerűsítése megtörtént, a meleg vizet villanybojler biztosítja. Vezetékes víz, fűtő kút, csatornahálózat megtalálható az ingatlanban. Az automata lindab kapuval ellátott, részben térköves udvar, gondozott, virágokkal és több fajta gyümölcscsel beültetett. Az ingatlan kiválóan alkalmas állandó lakhatásra, vendégháznak, hétvégi háznak az elhelyezkedéséből adódóan. A Duna part 3 km-re, a Szelidi-tó 13 km-re, az autópálya 22 km-re található. További kérdéseivel keressen bizalommal!

### Az Ön kapcsolattartója:



**Opauszki Ilona**  
ingatlanértékesítő

+36 20 240-4983  
ilona@bazisingatlan.hu