

# Eladó Családi ház, 135 m<sup>2</sup>, 2 319 m<sup>2</sup> telek, Gara

**16 500 000 Ft** ( ~40 125 € )

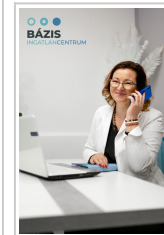


<b>Adatlap sorszáma:</b>	#690201418
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Gara központi részén 135 m<sup>2</sup>-es családi ház eladó

Bács-Kiskun megye Gara központi részén 135 m<sup>2</sup>-es családi ház eladó. A beton alapra épült, vegyes falazatú, összközműves ingatlanban három szoba, egy félszoba, gardrób, közlekedő, konyha, fürdőszoba+WC kapott helyett. A félig fedett folyosón további háztartási helyiségek találhatóak: nyárikonyha és kamra. Innen közelíthető meg a padlás és a száraz pince is. A telken hátul további melléképületek, garázs, állattartásra alkalmas ólak találhatóak. A házban 2024 elején történt egy felújítás, mely során a vízvezeték teljes egészében, a villanyvezetékeket részben kicserélték, a szobákat újra betonozták és burkolták, a nyílászárókat újra festették, a radiátorokat kitisztították, új fürdőszoba és új konyha készült. Az otthon melegéről gázkazán gondoskodik. A házhoz egy fedett, világos folyosó és egy félig fedett folyosó kapcsolódik. A téglával burkolt udvarban gyümölcsfák és dísznövények találhatóak. Parkolásra fedett, dupla gépkocsibeállóban van lehetőség. A ház egy rendezett, 2319 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el. A népszerű Gara pékség séta távolságra van a háztól. Vevő ügyfeleinket díjmentes hitel tanácsadással és teljes körű ügyintézással segítjük az ingatlan megvásárlásában! Bővebb információért keressen bizalommal!

## Az Ön kapcsolattartója:



**Jánosi Brigitta**  
ingatlanértékesítő

+36 70 604-0740  
brigi@bazisingatlan.hu