

# Eladó Családi ház, 118 m<sup>2</sup>, 360 m<sup>2</sup> telek, Baja

**43 000 000 Ft** ( ~107 056 € )

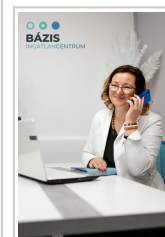


## Baja kiscsávolyi városrészben eladó egy 2 lakrészből álló családi ház

Bács-Kiskun megye, Baja kiscsávolyi városrészben eladó egy 2 lakrészből álló családi ház. A lakások között az átjárás megoldott, így együtt és akár külön is tökéletes élettér egy nagyobb család számára, kamasz vagy felnőtt gyerekekkel, vagy idősebb szülőkkel. A lakások 58 illetve 60 nm-esek. A 360 nm-es részben térkövezett, gondozott kerthez fedett kocsibeálló és fedett 15,5 nm-es terasz is tartozik. Az egyik lakásban két szoba, nappali, konyha+étkező, fürdőszoba+WC, valamint kamra található. A másik lakrészben egy amerikai konyhás nappali, hálószoba, fürdőszoba+WC, és kamra került kialakításra. A fürdőszobák és a konyhák is teljesen újszerűek 2019-ben készültek. Szintén 2019-ben cserélték a villany- és vízvezeték hálózatot, valamint új burkolatokat kapott az épület. A házat szigetelték, a külső nyílászárókat korszerű műanyagra cserélték. Mindegyik ablak szúnyoghálós, redőnyvel felszerelt. Padlástér szintén szigetelve van. A fűtés központi, zárt égésterű Westen kazános megoldással, radiátoros hőleadással. A fedett terasz is teljesen új kialakítású. Fedett gépkocsibeálló, automata kapu áll rendelkezésére az új tulajdonosnak. Az udvar gondozott parkosított. Bővebb információért várom hívását.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#690201448
<b>Szobák:</b>	4 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2018
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Jánosi Brigitta**  
ingatlanértékesítő

+36 70 604-0740  
brigi@bazisingatlan.hu