

Eladó Családi ház, 246 m², 932 m² telek, Kiskunhalas

89 900 000 Ft (~223 821 €)



Adatlap sorszáma:	#690201453
Szobák:	5 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	1996
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Kapronczai Attila
ingatlanértékesítő, ügyvezető

+36 30 850-5451
attila@bazisingatlan.hu

Kiskunhalas belvárosában nagy ház kis rezszivel eladó

Bács-Kiskun megye Kiskunhalas belvárosában, egyirányú, csendes utcában eladó egy tágas családi ház, egy kis lakás rezsijével, jó szomszédokkal.

Kiskunhalas a csipke városa, egy dél-alföldi kisváros, a környék oktatási, közlekedési és egészségügyi központja. Saját gyógyvízzel, termálfürdővel rendelkezik.

Az épület 246 m²-es, XXI.SZÁZADI ENERGETIKÁVAL ELLÁTOTT, tágas, világos családi ház, nagy kerttel. Innen minden fontos szolgáltatás (bölcsőde, óvoda, iskola, kórház, fürdő, üzletek, stb.) gyalog öt perc alatt elérhető. A tágas, világos, kétszintes családi ház legnagyobb előnye az OLCSÓ

FENNTARTHATÓSÁG. Rendelkezésre áll 22 m² napelem (éves elszámolású szerződéssel), 20 m² napkollektor a melegvíz ellátás céljára, levegő-hőszivattyú, az energiaellátás szíve, vegyes tüzelésű kazán, mely szükség esetén teljes mértékben működőképes. Mindezek a padló-és radiátoros központi fűtést és a melegvízellátást táplálják. Ennek eredményeként AZ EGÉSZ HÁZ ENERGIASZÁMLÁJA HAVI 4000 FORINT. A központi fűtés szintenként és szobánként szabályozható. A ház masszív építésű, 1,2 méter szintről indul.

Szintenként 2,5 méter beltéri magassággal, vasbeton alapon és beton cölöpökön nyugszik. A tető szigetelt, betoncseréppel fedett. 1996-ban épült, az azóta is használatos porotherm szigetelő téglával. A rendszeresen karbantartott ház