

# Eladó Családi ház, 246 m<sup>2</sup>, 932 m<sup>2</sup> telek, Kiskunhalas

**89 900 000 Ft** ( ~224 402 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#690201453
<b>Szobák:</b>	5 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	1996
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kapronczai Attila**  
ingatlanértékesítő, ügyvezető

+36 30 850-5451  
attila@bazisingatlan.hu

#### Kiskunhalas belvárosában nagy ház kis rezszivel eladó

Bács-Kiskun megye Kiskunhalas belvárosában, egyirányú, csendes utcában eladó egy tágas családi ház, egy kis lakás rezsijével, jó szomszédokkal. Kiskunhalas a csipke városa, egy dél-alföldi kisváros, a környék oktatási, közlekedési és egészségügyi központja. Saját gyógyvízzel, termálfürdővel rendelkezik.

Az épület 246 m<sup>2</sup>-es, XXI.SZÁZADI ENERGETIKÁVAL ELLÁTOTT, tágas, világos családi ház, nagy kerttel. Innen minden fontos szolgáltatás (bölcsőde, óvoda, iskola, kórház, fürdő, üzletek, stb.) gyalog öt perc alatt elérhető. A tágas, világos, kétszintes családi ház legnagyobb előnye az OLCSÓ FENNTARTHATÓSÁG. Rendelkezésre áll 22 m<sup>2</sup> napelem (éves elszámolású szerződéssel), 20 m<sup>2</sup> napkollektor a melegvíz ellátás céljára, levegő-hőszivattyú, az energiaellátás szíve, vegyes tüzelésű kazán, mely szükség esetén teljes mértékben működőképes. Mindezek a padló-és radiátoros központi fűtést és a melegvzellátást táplálják. Ennek eredményeként AZ EGÉSZ HÁZ ENERGIASZÁMLÁJA HAVI 4000 FORINT. A központi fűtés szintenként és szobánként szabályozható. A ház masszív építésű, 1,2 méter szintről indul. Szintenként 2,5 méter beltéri magassággal, vasbeton alapon és beton cölöpökön nyugszik. A tető szigetelt, betoncseréppel fedett. 1996-ban épült, az azóta is használatos porotherm szigetelő téglával. A rendszeresen karbantartott ház