

# Eladó Családi ház, 157 m<sup>2</sup>, 833 m<sup>2</sup> telek, Kalocsa

**74 900 000 Ft** ( ~186 476 € )



## Kalocsa központjában kiváló állapotú családi ház eladó

Bács-Kiskun megye, Kalocsa központjától pár perc sétára eladó egy kiváló állapotú, téglafalazatú, 157 m<sup>2</sup>-es családi ház. A 2000-ben beton alapra épült ingatlanban kialakításra került 3 szoba, nappali, közlekedő, konyha, előszoba, fürdőszoba WC-vel, egy különálló WC, mosókonyha, kamra és egy hangulatos téli kert. Az otthon melegét kondenzációs gázkazánról üzemelő központi fűtés biztosítja radiátoros hőleadással, a hűtésről klíma gondoskodik. Az elmúlt években felújításra került a víz-és villanyvezeték rendszer, valamint mindenhol új burkolatokat kapott az ingatlan. A vinyl padló lerakása folyamatban van. A házon 5 cm külső szigetelés található, fűtő kút rendelkezésre áll. A 833 m<sup>2</sup>-es parkosított telken egy tároló helyezkedik el. Az ingatlan kiváló állapotú, tisztasági festés után azonnal birtokba vehető. Bővebb információért keressen bizalommal!

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #690201454             |
| <b>Szobák:</b>           | 1 + 3                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Fűtés:</b>            | Kondenzációs kazán     |
| <b>Építés éve:</b>       | 2000                   |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Víz az épületben       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban         |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Nagy Erzsébet**  
ingatlanértékesítő

+36 30 947-3089  
bobe@bazisingatlan.hu