

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 3 874 m<sup>2</sup> telek, Gara

## 25 800 000 Ft ( ~62 754 € )

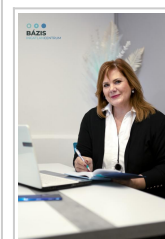


### Gara településén szuterénos családi ház nagy portával eladó

Bács-Kiskun megye, Gara központjához közel eladó egy 100 m<sup>2</sup>-es, azonnal költözhető családi ház tetőtér beépítési lehetőséggel. A beton alappal és téglafalazattal rendelkező ingatlan földszintjén kialakításra került két szoba, egy nappali, étkező, konyha, fürdőszoba WC-vel, kamra, közlekedő, tároló, a szuterénben autóbeálló, kazánház és tároló helyiség. Az otthon melegét gázcirkó és vegyestüzelésű kazánról üzemelő központi fűtés biztosítja radiátoros hőleadással. Emellett lehetőség van fa tüzelésre is. Az ingatlan 3 fázissal, villanybojlerrel és gázbojlerrel is rendelkezik. A 3874 m<sup>2</sup>-es telken található szerelőaknás műhely és egy tároló is. A tetőtér beépíthető, a válaszfalak állnak. A ház 1991-ben épült, azóta jelentős felújítás nem történt, de jelen állapotában is azonnal beköltözhető. Bővebb információért várom hívását.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#690201461
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1991
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gáll Anett**  
ingatlanértékesítő, látványtervező

+36 70 332-1381  
anett@bazisingatlan.hu