

# Eladó Családi ház, 232 m<sup>2</sup>, 630 m<sup>2</sup> telek, Baja

**77 900 000 Ft** ( ~194 449 € )



## Baja Katonavárosban kiváló állapotú ház eladó

Bács-Kiskun megye Baja Katonavárosban ikerház nyugati oldala eladó. A 232 m<sup>2</sup>-es ingatlan földszintjén tágas nappali+konyha, kamra, szoba, fürdőszoba+WC, mosókonyha, fedett terasz, előtér és egy duplagarázs található. Az emeleten négy szoba, gardrób szoba, fürdőszoba+WC lett kialakítva. Az ingatlan 2003-ban épült 38-as porotherm blokktéglából, a falazat 10 cm-es szigetelést kapott. 2021-ben 6,3 KW napelem lett telepítve a tetőre, mely 9 KW-ig bővíthető. A melegegről gázcirkó- és egy vegyestüzelésű kazán gondoskodik. A földszinten padló fűtés és radiátor is működik, míg az emeleten a radiátor mellett egy 5,2 KW-os klíma segíti a meleget, míg nyáron a hűvös levegőt biztosítja. Amennyiben igény van rá, kandalló is elhelyezhető a házban, a kémény megfelelő a beépítésére. A rendezett udvarban egy biciklitároló kapott helyet. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem hívjon!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#690201468
<b>Szobák:</b>	5 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2003
<b>Felújítás éve:</b>	2014
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Decsi Csaba**  
ingatlanértékesítő

+36 20 267-4744  
csaba@bazisingatlan.hu