

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 374 m<sup>2</sup> telek, Kiskunhalas

**72 990 000 Ft** ( ~178 133 € )



## Kiskunhalason belváros közeli családi ház eladó

Bács-Kiskun megye Kiskunhalas belvárosához közel eladó egy felújított, 100 m<sup>2</sup>-es, szuterénes családi ház lakható melléképülettel. A világos, tágas családi ház téglafalazattal, beton alapra épült. Található benne 3+1 szoba, előszoba, nappali, konyha-étkező egyben, fürdőszoba, WC és egy kazánház. A konyha-étkező és a kazánház alatt szuterén húzódik víz és villanyvételi lehetőséggel. Az ingatlanban a fűtésről egy Baxi gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással, de lehetőség van klíma használatára is. A házban teljes felújítás történt, ami a közelmúltban fejeződött be. A felújítás során 10 cm homlokzati és 20 cm földszigetelés került az ingatlanba. A nyílászárókat műanyagra cserélték és redőnyökkel látták el. A melegvizet egy kondenzációs hőtárolós bojler biztosítja. A szobák lamináltlappal, a többi helyiség járólappal burkolt. Az ingatlanhoz tartozik még egy 25 m<sup>2</sup>-es lakható melléképület, ami szintén teljes felújításon esett át. A szobában laminált padló, a többi helyiségben járólappal található. A melléképület fűtéséről egy klíma gondoskodik, a meleg vizet egy 80 literes ARISTON bojler biztosítja. Az udvaron kerti csap és egy kétállásos fedett autóbeálló is található. Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető. Vevő ügyfeleinknek díjmentes hitel-, CSOK Plusz tanácsadással és teljes körű ügyintézással segítünk az ingatlan megvásárlásában. Bővebb információért keressen bizalommal!

**Adatlap sorszáma:** #690201477

**Szobák:** 3 + 1

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Kiváló

**Külső állapot:** Kiváló

**Fűtés:** Kondenzációs kazán

**Építés éve:** 1980

**Felújítás éve:** 2024

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Kelet-nyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belüli fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Energ. tan.:** D

## Az Ön kapcsolattartója:



**Péli Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 30 382-8355  
szilvi@bazisingatlan.hu