

Eladó Családi ház, 155 m², 520 m² telek, Baja

63 000 000 Ft (~154 389 €)



Baján két lakrészből álló ingatlan eladó

Bács-Kiskun megye Baja, a belváros közvetlen közelében, eladó egy két lakrészből álló ház. A nagyobb lakrészben, ami 85 m², helyet kapott egy nappali, konyha+étkező, két szoba, fürdőszoba+WC, egy mosókonyha és egy spájz. A fűtést gázkazán és egy vízteres kandalló szolgáltatja. A hőmegtartást 10 cm-es szigetelés biztosítja. A nyílászárók műanyagok, az ablakok redőnyösek. A tetőszerkezet jó állapotú, a tetőtér beépíthető. A parkoláshoz fedett kocsibeálló biztosított. A házból kilépve egy tágas, fedett terasz fogad.

A kisebb, kétszintes lakrész 35m²-es alapterületű. Az alsó szinten egy amerikai konyhás nappali, a felső szinten egy szoba, közlekedő és egy fürdőszoba+WC lett kialakítva. A fűtést gázkazán, a hűtést klíma biztosítja. Az épület teljesen fel lett újítva. Az ingatlan befektetés céljára is kiváló, jelenleg két különálló lakrészre van osztva, de a tetőtér beépítésével és a melléképületek átépítésével akár 4 lakórész is kialakítható. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem hívjon!

Adatlapon sorszáma:	#690201540
Szobák:	3 + 1
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1960
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belüli fedett beálló

Az Ön kapcsolattartója:



Decsi Csaba
ingatlanértékesítő

+36 20 267-4744
csaba@bazisingatlan.hu