

Eladó Családi ház, 138 m², 871 m² telek, Baja

65 000 000 Ft (~162 212 €)



Adatlap sorszáma:	#690201545
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1920
Felújítás éve:	2016
Tájolás:	Észak-dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Részben bútorozott

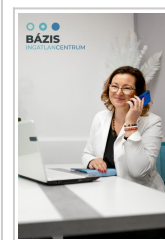
Baja Józsefvárosában, tégl szerkezetű polgári 5 szobás családi ház eladó

Bács-Kiskun megye Baja Józsefvárosában, egy 1920-as években épült, tégl szerkezetű polgári családi ház várja új tulajdonosát. A nagypolgári ház jelenleg lakott alapterülete 138 m², de további lakrészeket alakítottak ki a hátsó épületrészben. Eredetileg 5 különálló lakrész volt, jelen pillanatban két külön egységre van osztva közüzemileg. A telek területe 871 m², ez is két különálló részre bontva, így bőséges teret biztosít a családi élethez és a szabadidős tevékenységekhez. Az ingatlan két utcára nyílik. Nagyobb bejárati kapu a kert felől lett kialakítva. Ideális lehet több generáció együttélésére, nagyobb családnak vagy vendéglátó szállás létrehozására.

Az összkomfortos, átlagos állapotú ingatlan fűtése konvektorral megoldott, emellett egy hangulatos kandalló is rendelkezésre áll. Fedett terasz található a két a lakrész között. Három különböző bejárat, két konyha, két fürdőszoba és 5 szoba lett kialakítva az ingatlanban. Egy korábbi felújítás során a főépületet teljes egészében alászigetelték. A három bejárati ajtót műanyagra cserélték, a terasz felőli néhány ablakot szintén kicserélték, az utcafronti szobák ablakait eredeti méretekben visszaállították, egy ablak még beszerelésre vár.

A melléképület teljesen új tetőszerkezetet kapott, mert néhány éve leégett, a munkálatok során a fő épület tetőszerkezetét is megerősítették. A ház udvarán parkolási lehetőség biztosított, ami különösen előnyös lehet a nagyobb családok

Az Ön kapcsolattartója:



Jánosi Brigitta
ingatlanértékesítő

+36 70 604-0740
brigi@bazisingatlan.hu