

# Eladó Családi ház, 110 m<sup>2</sup>, 2 877 m<sup>2</sup> telek, Solt

**44 900 000 Ft** ( ~110 033 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#690201554
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1978
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kapronczai Attila**  
ingatlanértékesítő, ügyvezető

+36 30 850-5451  
attila@bazisingatlan.hu

## Solt külterületén kiváló állapotú tanya eladó

Bács-Kiskun megye Solt külterületén kiváló állapotú tanya eladó. Az ingatlan az 52-es főút közelében, Solttól 7 km-re, Kecskeméttől 45 km-re helyezkedik el. A lakóépületben helyet kapott két szoba, egy tágas, napfényes nappali, egy szintén világos konyha-étkező egy légtérben, egy fürdőszoba + WC, valamint egy spájz. A házhoz két fedett terasz, illetve egy garázs kapcsolódik. A fűtésről egy vegyes tüzelésű kazán gondoskodik radiátorokkal, ezen kívül 4 inverteres klíma is rendelkezésre áll. A vegyes falazatú családi ház hőszigetelt fa nyílászókkal, 10 cm-es szigeteléssel, valamint napelem panelekkel rendelkezik, így a villanyszámla tavaly mindössze 1800 Ft volt. A parkosított udvaron örökzöldek, virágzó növények egyaránt megtalálhatóak. A telken a hangulatos kerti tó és a fedett sütögető mellett helyet kapott egy két részre osztott melléképület is, mely járólappal burkolt. Az egyik rész klímával és ipari árammal felszerelt, jelenleg műhelyként funkcionál. A rendezett porta leghátsó részében, fedett helyen, lehetőség van méhkaptárak elhelyezésére, így akár (ahogyan az a korábbi években történt) méhészkedésre is kiváló az ingatlan. Az udvaron termő gyümölcsfák, körte, alma, sárga. és őszibarack, szilva és szőlő egyaránt megtalálhatóak. Az ingatlan elektromos kapuval, automata öntözőrendszerrel, 60 méter mély fúrt kúttal, ugyanakkor vezetékes vízzel is ellátott. A vételár magába foglalja a gépesített konyhabútort, minden egyéb bútor megbeszélés