

# Eladó Családi ház, 131 m<sup>2</sup>, 388 m<sup>2</sup> telek, Kiskunhalas

## 20 290 000 Ft ( ~50 357 € )



### Kiskunhalason kétgenerációs családi ház eladó

Bács-Kiskun megye Kiskunhalas Tabán városrészben eladó egy 131 m<sup>2</sup>-es két lakrészből álló családi ház. A vegyes falazatú főépületben három szoba, egy napfényes nappali, egy konyha, egy fürdőszoba WC-vel, valamint egy előszoba kapott helyet. A fűtésről vegyestüzelésű kazán gondoskodik radiátoros hőleadással. A villanyhálózat korszerűsítése 2021-ben megtörtént. Az ingatlan műanyag nyílászárókkal rendelkezik, az utcafronti ablakokon redőny található. A főépület egy része szigetelést kapott az elmúlt években. A 30 m<sup>2</sup>-es melléképületben egy szoba, egy nappali+konyha, illetve egy fürdőszoba+WC lett kialakítva. Ebben a lakrészben a fűtést a vegyestüzelésű kazán biztosítja, de alternatív lehetőségként egy kandalló is rendelkezésre áll. A villany- és vízvezetékeket néhány hónapja cserélték ki. A melléképület szintén műanyag nyílászárókkal rendelkezik, valamint 10 cm-es szigetelést kapott. Az ingatlan egy rendezett, 388 m<sup>2</sup>-es összközműves telken helyezkedik el. Parkolásra az udvarban van lehetőség. Bővebb információkért várom hívását.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #690201641             |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Vegyes                 |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Átlagos                |
| Fűtés:            | Vegyes tüzelés         |
| Építés éve:       | 0                      |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Udvarban               |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kapronczai Attila**  
ingatlanértékesítő, ügyvezető

+36 30 850-5451  
attila@bazisingatlan.hu