

Eladó Családi ház, 103 m², 483 m² telek, Érsekcsanád

59 000 000 Ft (~147 563 €)



Érsekcsanád központi részén újjépítésű családi ház eladó

Bács-Kiskun megyében Érsekcsanád központi részén eladó egy újjépítésű, modern kialakítású családi ház, amely 103 m²-es lakóterülettel rendelkezik, 483 m²-es telken. Az ingatlan jelenleg még csak telekként elérhető, az építkezés a vásárlást követően indul, várható befejezése egy éven belül történik.

A ház praktikus és kényelmes elrendezésű: négy szoba, előszoba, közlekedő, amerikai konyhás nappali, különálló fürdőszoba és WC, spájz, valamint külön mosószoba került tervezésre. A fűtés-hűtés korszerű hőszivattyús rendszerrel történik, padlófűtéssel kombinálva, ami energiatakarékos és komfortos megoldást nyújt. Az ingatlan téglá építésű, 15 centiméteres külső hőszigeteléssel és műanyag nyílászárókkal készül. Továbbá elektromos kapu és elektromos redőny biztosítja a kényelmet. A finanszírozási lehetőségek széleskörűek és kedvezőek. Új ingatlan vásárlásánál vagy építésnél igénybe vehető a falusi CSOK támogatás: egy gyermek esetén 1 millió forint, két gyermek esetén 4 millió forint, három gyermek esetén 15 millió forint összegben. Emellett elérhető a falusi CSOK hitel: két gyermek után 10 millió forint, három gyermek után 15 millió forint. A CSOK Plusz hitel keretében egy gyermek után 15 millió forint, két gyermek után 30 millió forint, három gyermek után 50 millió forint igényelhető. A babaváró hitel további lehetőséget biztosít, amely szabadon felhasználható, egy gyermek esetén 11 millió forintos

Adatlap sorszáma:	#690201644
Szobák:	1 + 5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Építés alatt
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2026
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Decsi Csaba
ingatlanértékesítő

+36 20 267-4744
csaba@bazisingatlan.hu