

Eladó Családi ház, 145 m², 250 m² telek, Baja

98 600 000 Ft (~244 963 €)



Baja Józsefvárosban újjépítésű családi ház eladó

Bács-Kiskun megye Baja közkedvelt józsefvárosi városrészének csendes, családbarát környezetében eladó egy újjépítésű, modern kialakítású, energiatakarékos családi ház. Az ingatlan 2024-ben épült kiváló minőségű anyagok felhasználásával, korszerű gépészeti megoldásokkal, alacsony fenntartási költségek mellett biztosít kényelmes és hosszú távon is gazdaságos otthont új tulajdonosa számára. A telek mérete 250 m², míg az épület hasznos lakóterülete 145 m². A ház külső homlokzata 15 centiméteres hőszigetelést kapott, a háromrétegű műanyag nyílászárók automata redőnnel és szúnyoghálóval felszereltek. A fűtési rendszer ATLANTIC Loria Duo levegő-víz hőszivattyúval működik, 8 kW teljesítménnyel, HMV tartállyal és R32-es hűtőközeggel. A megfelelő hőkomfortot két darab WiFi-vezérlésű, A+++ energiaosztályú CONCEPT AE Plusz 12K inverteres klíma biztosítja. A házhoz tartozik egy parkosított udvar automata öntözőrendszerrel, valamint egy utcafronti elhelyezkedésű garázs automata kapuval. A hátsó kertből elérhető 11 m²-es terasz kellemes helyszínt nyújt a pihenéshez és a kikapcsolódáshoz. A belső elrendezés átgondolt, praktikus kialakítású. Az alsó szinten található az előtér, egy tágas amerikai konyhás nappali étkezőrészlettel, kamra, egy különálló szoba, fürdőszoba WC-vel, külön vendég WC, valamint a garázs. Az emeleten három hálószoba, egy félszoba, amely ideális dolgozószobának vagy

Adatlap sorszáma:	#690201664
Szobák:	1 + 5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Utcára
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Decsi Csaba
ingatlanértékesítő

+36 20 267-4744
csaba@bazisingatlan.hu