

Eladó Vendéglátóipari egység, 90 m², 180 m² telek, Baja

89 990 000 Ft (~225 104 €)



Adatlap sorszáma: #690201725

Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1990
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Nyugat
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Bútorozott

Eladó vendéglátóipari egység Baja frekventált részén - prémium kivitel, azonnal birtokba vehető

Bács-Kiskun megye, Baja, kiváló állapotban lévő, 2024-ben teljeskörűen felújított vendéglátóhelyiség eladó. Az ingatlan 90 m²-es belső térrel, egy 60 m²-es terasszal, valamint egy jelenleg kihasználatlan tetőterasszal rendelkezik, amely további lehetőségeket rejt magában. Az ingatlan minden előírásnak megfelelően lett kialakítva: külön női és férfi vendégmosdóval, valamint egy személyzeti mellékhelyiséggel felszerelt. A nyílászárók háromrétegű hőszigetelt üveggel ellátottak, biztosítva a kiváló hő- és hangszigetelést. Az üzlet prémium minőségű bútorzattal berendezett, amely a vételár részét képezi. A vendéglátóipari gépek külön megállapodás tárgyát képezik, ezek szintén felső kategóriás berendezések. A 2024-es teljes felújítás során minden közmű - víz, szennyvíz, villany, gáz - cseréje megtörtént. A fűtésről kondenzációs kazán, illetve egy modern hűtő-fűtő rendszer gondoskodik, így a helyiség minden évszakban energiatakarékosan üzemeltethető. A vendéglátóhely elhelyezkedésének, műszaki állapotának és esztétikai kivitelének köszönhetően kiváló befektetési lehetőséget jelent akár kávézó, bár vagy más vendéglátóegység kialakítására. További információért és megtekintés egyeztetéséhez kérem, vegye fel velem a kapcsolatot!

Az Ön kapcsolattartója:



Decsi Csaba
ingatlanértékesítő

+36 20 267-4744
csaba@bazisingatlan.hu