

# Eladó Családi ház, 129 m<sup>2</sup>, 1 341 m<sup>2</sup> telek, Bácsszőlős

## 35 900 000 Ft ( ~87 303 € )



### Bácsszőlősön felújított, 129 nm-es családi ház eladó

Bács-Kiskun megye Bácsszőlős, felújított, 129 nm-es családi ház eladó. Az ingatlan téglá szerkezetű és beton alapra épült. A házban található kettő szoba, konyha+étkező, kamra, nappali, fürdőszoba+WC, külön WC, kettő tároló és kazánház. A fűtésről gáz- és vegyestüzelésű kazán, a hűtés-fűtésről kettő split klíma gondoskodik. Az ingatlanban radiátorokkal történik a hőleadás. A világos, jó elosztású családi ház járólapos és lamináltpadlós burkolattal van ellátva. Az ingatlan teljes felújításon esett át, mely során a teljes víz- és villanyhálózat korszerűsítése megtörtént, az épület új tetőszerkezetet kapott, új cserepekkel. A belső helyiségek felújítása megtörtént, új meleg és hidegburkolatokat helyeztek le. A falakat újra vakolták, glettelték és festették. Továbbá új, műanyag, hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre. Az épületet alulról, felülről és oldalról is teljes hőszigeteléssel látták el. Az ingatlan egy 1341 nm-es, füvesített, parkosított, összközműves telken helyezkedik el. A hátsó kertben két fúrtkút található, csöpögtető rendszerrel, így a telek kiváló lehetőséget biztosít háztáji gazdálkodásra. A házhoz kapcsolódik egy négyállásos garázs, amelyben akár 4 autó is gond nélkül elfér. Vevő ügyfeleinket díjmentes hitel- és CSOK tanácsadással, valamint teljeskörű ügyintézással segítjük az ingatlan megvásárlásában. Bővebb információért keressen bizalommal!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#690201447
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	D

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Boruzs Balázs**

bankfüggetlen személyi bankár,  
ingatlanközvetítő

+36 30 652-4171  
balazs@bazisingatlan.hu